

## 平成29年度 非競争型受託等事業運営状況報告書〔公益財団法人・一般財団法人・特例民法法人〕

1 事業(施設)名	東京体育館の管理運営				
	【本事業に含まれる都との年度協定】				
	平成29年度東京体育館の管理運営に関する年度協定				
2 事業(施設)概要	東京体育館の管理運営業務				
	【都からの特命により指定管理者の選定を受けて実施する事業】				
	東京体育館の管理運営				
3 収支状況(単位:千円)					
項目	収支		備考		
	団体計	うち東京体育館の管理運営事業			
当期経常増減額	-74,493	53,039			
経常収益	6,768,871	897,589			
うち 都からの委託料	2,993,314	255,237	指定管理料255,237		
うち 都からの補助金等	110,127	0			
経常費用	6,843,363	844,550			
事業費	6,741,043	844,550			
うち人件費	846,507	86,697			
管理費	102,320	0			
うち人件費	48,556	0			
当期経常外増減額	0	0			
経常外収益	0	0			
経常外費用	0	0			
法人税等(再掲)	1,309	0			
当期一般正味財産増減額	-75,801	53,039			
当期指定正味財産増減額	4,902	0			
資産(期首残高)	4,698,750				
当期増加額	15,621,564				
うち 都からの補助金等	110,127				
当期減少額	16,323,071				
資産(期末残高)	3,997,243				
4 受託等事業実施に係る契約(単位:円)【対象:①全特定契約、②①以外の契約については250万円以上の契約】					
No.	契約方法	契約種別	契約件名	契約相手方	契約金額(円)
1	特定	賃借	東京体育館メインアリーナ音響設備の賃借	カシオリース(株)	1,738,169
2	特定	委託	飲食施設業務委託	(株)バルニバービ	7,869,768
3	特定	委託	売店業務委託	(株)ミツウロコプロビジョンズ	1,200,972
4	特定	委託	売店業務委託	(株)フードワークス	735,948
5	特定	委託	売店業務委託	日本文化出版(株)	1,152,744
6	特定	委託	カフェ業務委託	(株)ホットジョブ	651,276
7	特定	委託	デジタルサイネージ利用に係る保守等サービス委託	東芝ソリューション(株)	968,112
8	特定	委託	東京体育館有料駐車場運営業務委託	(株)オーエンス	10,471,680
9	特定	委託	東京体育館陸上競技場運営業務委託	(特非)MIPスポーツプロジェクト	6,091,200
10	特定	賃借	東京体育館健康体力相談室測定機器賃借	三菱UFJリース(株)	526,641
11	特定	委託	東京体育館健康体力相談室スポーツ測定員業務委託	(株)オーエンス	2,379,456
12	特定	委託	東京体育館健康体力相談室測定機器保守委託	フクダ電子東京販売(株)	2,644,380
13	特定	委託	東京体育館駐輪場整備委託	日本コンピュータ・ダイナミクス(株)	1,814,400
14	特定	委託	東京体育館入退場管理システム保守業務委託	NECマグナスコミュニケーションズ(株)	2,786,400
15	特定	物品	メインアリーナ室内競技表示システム購入	セイコータイムシステム(株)	24,408,000
16	特定	委託	「東京体育館卓球フェスティバル2018」運営業務委託	東京都卓球連盟	600,000
17	特定	物品	複写機の複写サービスに係る追加契約	富士ゼロックス(株)	1,257,120
18	特定	委託	東京体育館イルミネーション設置延長における業務委託	東芝デジタルソリューションズ(株)	2,970,000
19	独占	委託	東京都健康体力相談室業務委託	(一社)渋谷区医師会	7,733,880
20	競争	物品	複写機の複写サービスに係る契約(フィニッシャー付)	富士ゼロックス(株)	3,829,680
21	競争	物品	東京体育館卓球台及びサポートネット等の購入	日勝スポーツ工業(株)	10,150,920
22	競争	委託	東京体育館イルミネーション業務委託	東芝デジタルソリューションズ(株)	4,428,000
非公表案件				件数	金額
○個人情報を含む案件					
○公表について、契約相手方の承諾を得られない案件					
○公表することで、事業の執行や団体の経営に支障を及ぼすおそれのある案件					

5 特定契約の特命理由〔対象:特定契約のうち250万円以上の契約〕				
No.	契約種別	契約件名	契約相手方	契約金額(円)
2	委託	飲食施設業務委託	(株)バルニバービ	7,869,768
<b>特命理由</b>				
<p>本件は、東京体育館利用者サービス提供事業の一環として実施する東京体育館飲食施設運営における業務(以下、「飲食施設運営業務」という。)を委託するものである。</p> <p>飲食施設運営業務は、東京体育館の利用者に対するサービス提供を目的とした事業であり、利用者同士のコミュニティ形成や地域の賑わいなどに寄与するとともに、当該施設で開催される大規模大会やイベント等におけるレセプション会場としても活用されている。</p> <p>平成27年度の開業から飲食施設運営業務を委託している株式会社バルニバービ(以下、「バルニバービ」という。)は、本事業の目的に沿った運営業務を滞りなく実施し、利用者サービスの向上に努めているが、平成29年3月31日にて契約期間が満了となり、平成29年度には新たに運営業務事業者を選定する必要がある。</p> <p>指定管理者の東京体育館管理運営業務においては、事業終了時に施設の原状回復が求められているため、本委託契約では、受託者に対象施設の内装等を提案させ、契約終了時に原状復帰を義務付けている。</p> <p>バルニバービ外の事業者と新たに契約をした場合、バルニバービが行う飲食施設の原状復帰期間及び新規事業者による営業開始に伴う開業準備期間が不可欠となり、飲食施設は長期営業休止となることが余儀なくされる。</p> <p>平成29年度は本施設で開催される大規模大会やイベントが既に決定しているため、飲食施設が長期営業休止になることは、本来の目的とは反して、利用者サービスを著しく低下させてしまう。</p> <p>よって、営業休止期間を伴わず継続的な利用者サービスの提供及び向上を可能としたバルニバービが運営業務を円滑かつ確実に実現し得る唯一の契約先である。</p> <p>また、平成28年12月、バルニバービに施設運営業務の継続意向を確認したところ、継続の意思を示した。</p> <p>ついては、以上の理由により、本件を随意契約とし、バルニバービを契約先として特命する。</p>				
No.	契約種別	契約件名	契約相手方	契約金額(円)
8	委託	東京体育館有料駐車場運営業務委託	(株)オーエンス	10,471,680
<b>特命理由</b>				
<p>株式会社オーエンスは、東京体育館指定管理者公益財団法人東京都スポーツ文化事業団グループの構成員であり、建物管理業務を主とした業務が分担されている。</p> <p>株式会社オーエンスの業務のうち、「警備業務」の仕様内容の一部には、「駐車場管理業務」として「ゲートの管理」、「駐車場の整理」、「駐車車両の誘導」等がある。</p> <p>本委託業務は、駐車場機器の保守点検等を行うことから、駐車場管理業務を熟知している株式会社オーエンスに委託し、駐車場を一体的に管理することが効率的な施設運営につながる。</p> <p>過去の駐車場管理業務の実績も良好であることから、株式会社オーエンスを契約先として特命する。</p>				
No.	契約種別	契約件名	契約相手方	契約金額(円)
9	委託	東京体育館陸上競技場運営業務委託	(特非)MIPスポーツプロジェクト	6,091,200
<b>特命理由</b>				
<p>東京体育館の陸上競技場については、指定管理者の導入に伴って、民間事業者との競争に打ち勝つための一つの取組として、陸上競技場のフィールド部分に多目的球技場を設置し、個人利用施設の魅力化を図るための検討を行った。</p> <p>これに伴い、以下の経緯にて陸上競技場の運営事業者を選定し、平成18年度から平成28年度までの間、特命にて運営を委託している。(経緯)</p> <p>(1)NPOとの連携による事業開発・運営については、指定管理者の提案内容として大変有効なものであるという理由からNPO法人との連携を希望した。</p> <p>(2)選定の条件として、次の3点を上げた。</p> <p>① 陸上競技場のフィールド部分に、事業者が自ら初期投資をして多目的球技場を設置し、実効性のある資金回収計画並びに収益化を図ることができる事業者であること。</p> <p>② スポーツ振興に対し十分な理解と実績を有し、陸上競技場のトラックの運営と多目的球技場の運営を一体的に行える事業者であること。</p> <p>③ 陸上競技場の施設利用に対し、利用上のマナーを理解しており、陸上競技場 全体の活性化について継続したアプローチができる事業者であること。</p> <p>(3)指定管理者における共同事業者及び連携事業者の相手方を選定するにおいて、コンサルティングを依頼した三菱総合研究所に、上記の内容を満たす適切なNPO法人を選定させたところ「特定非営利活動法人 MIPスポーツ・プロジェクト」(以下「MIP」という。)が推薦・紹介された。</p> <p>※ その結果、平成17年8月5日に東京都教育委員会へ提出した「東京体育館事業計画書」に「陸上競技場の運営については、多目的球技場の運営と一体としてNPO法人MIPに担当させる。」旨を掲載している。</p> <p>MIPは、上記の選定条件のとおり、自ら初期投資を行って多目的コートを整備し、平成18年度からの運営開始以降、多目的コートが高い稼働率で利用されるとともに、子どもや初心者対象のフットサルスクールを実施するなど、東京体育館の利用者の増加に貢献してきた。</p> <p>陸上競技場を含む運営全般についても、陸上の利用者が飛躍的に増加する中で、適切に対応しており、利用者からの苦情が少ないなど、良好な運営を行っている。</p> <p>このような運営実績を踏まえ、平成28年度から平成35年度までの指定管理者に応募するに当たり、陸上競技場については、MIPの運営協力を継続する旨の提案を行ったところである。</p> <p>現在の多目的コートは、MIPの初期投資で整備しており、MIP以外の事業者が運営することになる場合、多目的コートの利用を一時休止して、再度整備することが必要となり、利用者に不利益が生じるとともに、当事業団の収入減にもつながることから、MIPによる運営の継続が適切である。</p> <p>また、陸上競技場との一体的管理を行うことにより、利用者への質の高いサービスを提供するとともに、効率的な運営が図られることから、平成29年度の運営について、MIPを特命する。</p>				

No.	契約種別	契約件名	契約相手方	契約金額(円)
12	委託	東京体育館健康体力相談室測定機器保守委託	フクダ電子東京販売(株)	2,644,380
<b>特命理由</b>				
<p>本事業は、都民の健康・体力づくりや競技力向上に寄与するため、各種メディカルチェックや体力測定を実施している。測定機器については、中心的な役割を担っている機器についてはそのほとんどがフクダ電子社が開発・製造した機器である。また、それ以外の機器についてもフクダ電子社が販売や修理、保守を取り扱っており、測定機器の取扱については最も精通している。</p> <p>本事業で取り扱う機器については特殊機器であり、他社で取り扱うことは極めて困難であるため、上記業者を特命し、随意契約を行うこととする。</p>				
No.	契約種別	契約件名	契約相手方	契約金額(円)
14	委託	東京体育館入退場管理システム保守業務委託	NECマグナスコミュニケーションズ(株)	2,786,400
<b>特命理由</b>				
<p>東京体育館入退場管理システムは、ネットエスアイ東洋株式会社のプロダクトを使用しており、維持管理に関しては特殊なノウハウを要する。従って、システムの信頼性と可用性を確保するため、同社の関連会社であるNECマグナスコミュニケーションズ株式会社に保守業務を委託する。</p>				
No.	契約種別	契約件名	契約相手方	契約金額(円)
15	物品	メインアリーナ室内競技表示システム購入	セイコータイムシステム(株)	24,408,000
<b>特命理由</b>				
<p>東京体育館では、現在平成16年度に購入したセイコータイムシステム株式会社(以下「セイコー」という。)製の室内競技表示システム(以下「システム」という。)を、4セット(1セット:1コート/2面1系統)と平成27年度に購入した予備1セット(1セット:1コート/2面1系統)保有している。</p> <p>購入から10年以上経過している4セットにおいては、使用中に画面が表示されない等の不具合が発生し、その都度、管理会社によるメンテナンスを実施し、対応している。</p> <p>国際大会や全国大会等において貸出機器の不具合により競技の中断等が発生することは、由々しき事態であり、利用団体との信頼関係にも大きな影響を与えることになるため、早急に改善する必要がある。</p> <p>このため、本件においてあらたに3セット購入し大規模大会の円滑な大会運営サポート体制を整えるものである。</p> <p>システムの購入に当たっては、既存システムと連動しているバスケットボール用ゲームタイム付ショットクロック等との連動や計5か所の既存コネクタボックス及び信号ケーブルを共用することが絶対の条件である。</p> <p>これらの機器、コネクタボックス及び信号ケーブルは、全てセイコー社製品であり、他社製品とは互換性がないため、他社製品を購入する場合は、新たにボックス及び信号ケーブルを全5か所に設置及び配線する工事が必要となる。また、1セット2面のうち、片面のみ不具合が発生した場合には、1セット全ての入替えとなり、円滑な大会運営サポートに支障が出る。よって、予備を含めた5セット全てが互換性を有する同一社製品である事が望ましい。</p> <p>機器の保守においても、セイコー社製品であれば、別途保守業務の契約をする必要がない。</p> <p>については、既存機器等との連動が保証され、新たな工事も必要とせず、操作方法も変わらないなど、円滑な大会運営のサポートを可能とするためにも、セイコーを特命し、随意契約することとする。</p>				
No.	契約種別	契約件名	契約相手方	契約金額(円)
18	委託	東京体育館イルミネーション設置延長業務委託	東芝デジタルソリューションズ(株)	2,970,000
<b>特命理由</b>				
<p>東京体育館では、平成29年11月16日から平成30年2月16日まで、「平成29年度東京体育館イルミネーション設置業務」を実施している。</p> <p>この事業が好評であり、来館の動機づけとなることに加え、平成30年7月からの改修工事による閉館に向け、利用者へのお詫びと感謝の気持ちを表現するために、現委託契約期間終了後も、イルミネーション設置業務を継続することとする。</p> <p>現在、稼働しているイルミネーション設置物を引き続き使用することから、委託業者の変更をする理由はなく、現委託先である東芝デジタルソリューションズ株式会社を特命し、随意契約を行うこととする。</p>				

平成29年度 非競争型受託等事業運営状況報告書〔公益財団法人・一般財団法人・特例民法法人〕

1 事業(施設)名	駒沢オリンピック公園総合運動場の管理運営				
	【本事業に含まれる都との年度協定】				
	平成29年度駒沢オリンピック公園総合運動場の管理運営に関する年度協定				
2 事業(施設)概要	駒沢オリンピック公園総合運動場の管理運営業務				
	【都からの特命により指定管理者の選定を受けて実施する事業】				
	駒沢オリンピック公園総合運動場の管理運営				
3 収支状況(単位:千円)					
項目	収支		備考		
	団体計	うち駒沢オリンピック公園総合運動場の管理運営事業			
当期経常増減額	-74,493	11,038			
経常収益	6,768,871	823,668			
うち 都からの委託料	2,993,314	481,924	指定管理料481,924		
うち 都からの補助金等	110,127	0			
経常費用	6,843,363	812,630			
事業費	6,741,043	812,630			
うち人件費	846,507	73,773			
管理費	102,320	0			
うち人件費	30,228	0			
当期経常外増減額	0	0			
経常外収益	0	0			
経常外費用	0	0			
法人税等(再掲)	1,309	0			
当期一般正味財産増減額	-75,801	11,038			
当期指定正味財産増減額	4,902	0			
資産(期首残高)	4,698,750				
当期増加額	15,621,564				
うち 都からの補助金等	110,127				
当期減少額	16,323,071				
資産(期末残高)	3,997,243				
4 受託等事業実施に係る契約(単位:円)〔対象:①全特定契約、②①以外の契約については250万円以上の契約〕					
No.	契約方法	契約種別	契約件名	契約相手方	契約金額(円)
1	特定	賃借	移動型室内競技表示盤の借上げ	三菱UFJリース(株)	1,002,456
2	特定	物品	複写サービス(管理・陸上役員室)に関する契約(単価契約)	富士ゼロックス(株)	931,564
3	特定	賃借	仮設更衣室の借上げ(延長分)	(株)内藤ハウス東京支店	2,324,160
4	特定	委託	駒沢ジュニアサッカースクール運営委託について	東京フットボールクラブ(株)	12,342,888
5	特定	委託	駒沢オリンピック公園総合運動場トレーニングルーム運営業務委託	(株)コアテ体育サービス	54,413,856
6	特定	委託	駒沢オリンピック公園総合運動場スポーツターフ維持管理業務委託	(株)富士植木	32,160,000
7	特定	委託	駒沢オリンピック公園総合運動場体育施設運営業務委託	(株)協栄	76,271,683
8	特定	委託	駒沢オリンピック公園総合運動場屋内球技場屋根緑化年間維持管理業務委託	(株)風土デザイン	5,907,600
9	特定	工事請負	シッティングバレー基礎・床金具設置工事	セノー(株)	1,125,144
10	特定	工事請負	第一球技場観覧席及び芝生席防球ネット取付工事	テイエヌネット(株)	2,534,932
11	特定	工事請負	屋内球技場アリーナ2F 車いす席手摺改造他2件工事	(株)I.E.S	4,244,400
12	特定	工事請負	屋内球技場アリーナB1F 東西及び北側壁面防球ネット設置他2件工事	(株)I.E.S	3,240,000
13	特定	委託	東京都スポーツ文化事業団理事長杯駒沢ジュニアベースボール大会運営業務委託	(公財)東京都軟式野球連盟	830,000
14	特定	物品	移動観客席サイドパネルほか6点の買入れ	愛知(株)	1,213,380
15	特定	委託	駒沢オリンピック公園総合運動場体育館に関するバリアフリー調査委託	(株)ミライロ	847,170
16	特定	委託	陸上競技場競技用電子機器保守点検委託	(株)ニシ・スポーツ	1,795,770
17	競争	委託	平成29・30年度駒沢オリンピック公園総合運動場建物管理等業務委託	(株)オーエンス	432,000,000
18	競争	賃借	トレーニング機器の借上げ(複数年契約)	日通商事(株)東京支店	55,864,080
19	競争	委託	平成29年度廃棄物収集運搬・処分委託契約(単価契約)	(株)井上	4,367,520
20	競争	賃借	印刷機の借上げ(複数年契約)	日通商事(株)東京支店	3,175,200
21	競争	委託	「駒沢オリンピック公園総合運動場屋内球技場・第一球技場開所式(仮称)」運営管理業務委託	(株)京王エージェンシー	21,929,515
22	競争	委託	体育施設樹木等維持管理業務委託(その2)	(株)富士植木	8,380,800
23	競争	委託	「体育の日記念行事in駒沢オリンピック公園総合運動場2017」運営管理業務委託	(株)京王エージェンシー	9,000,000
24	競争	委託	「2017クリスマスイベントin駒沢・駒沢6時間耐久レース」運営管理業務委託	(株)フジクエイティブコーポレーション	16,838,240
非公表案件				件数	金額
○個人情報を含む案件					
○公表について、契約相手方の承諾を得られない案件					
○公表することで、事業の執行や団体の経営に支障を及ぼすおそれのある案件					

5 特定契約の特命理由〔対象:特定契約のうち250万円以上の契約〕				
No.	契約種別	契約件名	契約相手方	契約金額(円)
4	委託	駒沢ジュニアサッカースクール運営委託について	東京フットボールクラブ(株)	12,342,888
<b>特命理由</b>				
<p>駒沢ジュニアサッカースクールは、幼児から小学校6年生を対象に最長で7年間の一貫指導を行い、青少年の健全育成、生涯スポーツの態度形成を目的とした事業である。さらには、学校単位を超えた子ども同士の地域のつながりを育み、居住地域である東京に愛着・郷土愛を持たせることをねらいとしている。</p> <p>幼児から小学生まで、約400名以上が参加をする事業であることから本件の受託業者は、下記の条件を満たすことが必要となる。</p> <p>(1)指導者の要件</p> <p>ア 子どもの発育発達面や心理面の特徴に熟知していること。</p> <p>イ 教育的配慮をもって指導できること。</p> <p>ウ ジュニア期のサッカー指導プログラムを有していること。</p> <p>エ ジュニア期のサッカー指導の実績があること。</p> <p>オ スポーツを通じて社会貢献をする理念を有していること。</p> <p>(2)団体の要件</p> <p>ア 東京都全域でサッカーの指導・普及活動に努めていること。</p> <p>イ 年間を通じて複数の同一指導者を配置できること。</p> <p>ウ 確かな指導技術や豊富な指導経験を持つ指導者を有していること。</p> <p>エ 指導者の資質向上のために研修の機会を設け実施していること。</p> <p>オ スポーツを通じて社会貢献をする理念を有していること。</p> <p>以上の条件を満たすことができるのは、東京フットボールクラブ株式会社(FC東京)である。その理由は次のとおりである。</p> <p>(1)J1で活躍する競技実績を有するとともに、東京都における地域密着型のチームとして活躍している。</p> <p>(2)大森・深川・小平・調布等16カ所でサッカースクールを経営し、実績を上げていること。</p> <p>(3)幼児から中学生までの一貫指導を行い、指導プログラムを確立させていること。</p> <p>(4)年間を通じて、高度な指導技術を有する複数の同一指導者を派遣することのできる人材に恵まれていること。</p> <p>(5)指導員の中には、日本代表選手やJリーグの選手経験等のある指導者を有している。</p> <p>(6)指導技術等の向上のため、内部研修を実施している。</p> <p>平成9年の開校以来、20年間の実績から、最新の指導技術を常に取り入れた質の高い指導内容を展開している。また、本事業は複数年にわたる継続的な指導を前提とすることから、他の業者に指導業務を委託することは、指導カリキュラムの継続性とスクール会員の信頼を損なう恐れが高く、現状ではFC東京と契約することが、最適であるといわざるを得ない。</p> <p>なお、平成9年度開設時に公平性を担保するために(公財)東京都サッカー協会に団体の推薦を依頼した。その結果、東京フットボールクラブ株式会社を推薦する旨の回答があった。その後は、東京を本拠地に地域密着型の活動を展開している。20年間の実績から最新の指導技術を常に取り入れた質の高い指導内容は、スクールの会員、保護者からも好評である。また、参加者からの要求に対しても柔軟かつ高度に対応でき、信頼が厚い。</p> <p>以上のことから、上記指定業者と特命随意契約を行うものとする。</p>				
No.	契約種別	契約件名	契約相手方	契約金額(円)
5	委託	駒沢オリンピック公園総合運動場トレーニングルーム運営業務委託	(株)コアラ体育サービス	54,413,856
<b>特命理由</b>				
<p>本業務については、当財団が指定管理者として第3期目を迎えた平成26年度から平成28年度までの3年間を対象に企画コンペによる競争を行い、優れた提案が認められた株式会社コアラ体育サービスを選定した経緯がある。</p> <p>株式会社コアラ体育サービスは、この3年間、本業務を滞りなく着実に遂行してきたばかりでなく、経験豊富なスタッフによる利用者へのきめ細やかなサービス提供等により利用者数を年々増加させるなど、提案以上の極めて高水準の実績を実現し、他社に代わることのできないノウハウと運営体制を構築してきた。特に、スタジオを活用した多種多様なグループエクササイズプログラムが利用者から好評を博しており、利用者数の上昇に貢献している。加えて、障害者スポーツ指導員の資格を持つスタッフも有し、障害者の利用者数も年々増加させている。</p> <p>第3期の指定管理期間は平成30年度までであり、このような状況の中、残り2年について委託業者の入替を検討することは非効率的であるため、平成29年度は株式会社コアラ体育サービスを本業務の委託業者として特命する。</p>				
本案件の工事対象	契約種別	契約件名	契約相手方	契約金額(円)
6	委託	駒沢オリンピック公園総合運動場スポーツターフ維持管理業務委託	(株)富士植木	32,160,000
<b>特命理由</b>				
<p>駒沢オリンピック公園総合運動場(以下「当所」という。)陸上競技場は、様々な大会等を開催することができる都内有数の競技場として、広く都民に貸出しを行っているところである。</p> <p>一方、その規模や有用性等から、多くの国際大会及び全国大会も併せて開催されており、これらの大会日程を消化しつつ芝を維持管理することは、現状においても至難の業となっている。さらに、平成26年度からは国立競技場の改修に伴い、同施設での既存大会の代替会場としてさらに多くの大会開催需要があり、芝の維持管理にはこれまで以上に高い技術が必要となっている。</p> <p>平成25年度まで当所においては、入札によって本業務を株式会社富士植木に委託してきた(公園との一体管理のため、公園全体の樹木等維持管理業務の一部として)。</p> <p>しかし、平成26年度からは次の理由で特命により契約することとしている。すなわち、平成26年度から公園の指定管理が当所と分離され、樹木等維持管理業務は体育施設内の小規模な部分のみとなった。この中にスポーツターフ維持管理業務委託を組み込んだ場合、入札による業者選定ではその予定価格から、指名業者に小規模業者が含まれることとなり、落札者によっては極めて高い専門性が必要とされる当所天然芝の維持管理を大規模大会の開催を充足する水準で履行することがほぼ不可能となる。</p> <p>同社はこれまででも前述の困難な状況の中で大規模大会の開催に足る維持管理を全く問題なく履行している。加えて、当所以外においても国立競技場、味の素スタジアム等の天然芝維持管理を行ってきており、その実績は周知のところである。</p> <p>以上のことから、平成29年度においても駒沢陸上競技場天然芝の育成環境等を熟知し、激しい利用状況の下でも最善の育成状態を実現し得る株式会社富士植木を本業務の委託先に選定することとする。</p>				

No.	契約種別	契約件名	契約相手方	契約金額(円)
7	委託	駒沢オリンピック公園総合運動場体育施設運営業務委託	(株)協栄	76,271,683
<b>特命理由</b>				
<p>株式会社協栄は、当財団が指定管理者として第3期を迎えた平成26年度から平成28年度までの3年間を対象とした本業務の企画コンペに参加し、優れた提案が認められたため、受託者として選定された経緯がある。この3年間、個人利用者から大規模大会等まで幅広い内容に対応して当施設の運営を良好に遂行してきたばかりでなく、当財団事業においても円滑な準備と真摯な対応で事業の成功に貢献するなど、提案以上の高水準の実績を実現してきた。</p> <p>また、現在、改築工事を行っている屋内球技場及び第一球技場(以下「屋内・第一球技場」という。)は平成29年3月14日に竣工し、平成29年4月に財務局より引き渡しを受け、7月頃実施予定の屋内球技場オープニングイベント終了後から屋内球技場、第一球技場が順次運用される予定である。6月頃に屋内球技場内にある軟式野球場及びテニスコートの更衣室(以下「軟式・テニス更衣室」という。)の運用が開始されることから迅速な運用準備が求められ、また屋内・第一球技場の運用準備を行うとともにその他の体育施設の運営が必要になるため、受託者には運用準備と施設運営を両立させ、円滑に業務を遂行することが求められてくる。なお、各施設の稼働率は年間を通して9割以上に上り、その中でも天皇杯皇后杯全日本総合バスケットボール大会や全国高校サッカー選手権大会等の全国大会やスポーツチャンバラ、ウエイトリフティング等の世界規模の大会が開催されている。また平成29年度においては国立代々木競技場体育館や有明テニスの森公園(有明コロシアム)等、東京オリンピック・パラリンピックに向けた改修工事に入ることに伴い、体育館、屋内球技場において全日本クラスの大会が特に多く開催されることもあり、多岐にわたる競技種目に対応しなければならない。</p> <p>このような状況においては、本業務に精通した株式会社協栄でなければ業務を円滑に遂行することが困難であるため、株式会社協栄を当業務委託契約の委託先として特命する。</p>				
No.	契約種別	契約件名	契約相手方	契約金額(円)
8	委託	駒沢オリンピック公園総合運動場屋内球技場屋根緑化年間維持管理業務委託	(株)風土デザイン	5,907,600
<b>特命理由</b>				
<p>平成29年度よりオープンする屋内球技場は屋根部分に大規模な緑化が施されている。当運動場においては、体育施設敷地内の樹木の高木剪定や低木の刈込等植栽の管理をこれまでも行ってきたが、屋根緑化の管理は初めて行うこととなる。</p> <p>屋内球技場の屋根形状は円形カーブ状となっており、なおかつ2,848㎡と規模も大きい。国内における過去の施工実績及び管理作業例は極めて少ない。さらに、鳥害対策や、種子の飛散、土壌の流失などの地上の植物管理技術とは異なる技術・知識が必要となる。しかし、平成29年3月現在、財務局からの引き渡しを受けておらず、屋根上の構造・屋根上での作業の安全対策・灌水システムの仕様について詳細が分からない点が非常に多い。</p> <p>株式会社風土デザインは屋内球技場の屋根緑化の植栽工事施工業者である。</p> <p>実際に植栽工事を請け負ったことから、施工中及び財務局から事業団への引き渡しまでの施肥作業・巡回時において屋根上の構造・灌水システムの仕様などを把握している唯一の業者である。2,848㎡という大規模な緑化部分の環境は均一ではなく、屋根緑化の維持管理に関するノウハウが求められる。屋根緑化のメンテナンスに関する高い専門性を持ち、屋内球技場の特殊な形状において、実際に植栽工事を行った経験から、本契約を年度当初から速やかに履行できる業者であると判断し、株式会社風土デザインを屋根緑化維持管理業務の委託先に選定することとする。</p>				
No.	契約種別	契約件名	契約相手方	契約金額(円)
10	工事請負	第一球技場観覧席及び芝生席防球ネット取付工事	テイエヌネット(株)	2,534,932
<b>特命理由</b>				
<p>本案件の工事対象である屋内球技場及び第一球技場は、平成29年3月末に改築工事が終了し、検査後の4月12日に、東京都財務局からオリンピック・パラリンピック準備局へ引き渡された施設である。</p> <p>施設の貸出開始日までの短期間で工事を行い、建築内容に合った改修を行うには、屋内球技場及び第一球技場を熟知していることが重要な要件である。</p> <p>よって、本案件の工事にあたっては、以下の要件を満たすことが必要となる。</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>・屋内球技場及び第一球技場改築工事に携わり、建物の構造を熟知していること。</li> <li>・契約締結後、すぐに作業ができること。</li> </ul> <p>上記業者は、以上の要件を充たす唯一の業者であるため、上記業者を本件契約における相手方として特命する。</p>				
No.	契約種別	契約件名	契約相手方	契約金額(円)
11	工事請負	屋内球技場アリーナ2F 車いす席手摺改造他2件工事	(株)I.E.S	4,244,400
<b>特命理由</b>				
<p>本案件の工事対象である屋内球技場及び第一球技場は、平成29年3月末に改築工事が終了し、検査後の4月12日に、東京都財務局からオリンピック・パラリンピック準備局へ引き渡された施設である。</p> <p>施設の貸出開始日までの短期間で工事を行い、建築内容に合った改修を行うには、屋内球技場及び第一球技場を熟知していることが重要な要件である。</p> <p>よって、本案件の工事にあたっては、以下の要件を満たすことが必要となる。</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>・屋内球技場及び第一球技場改築工事に携わり、建物の構造を熟知していること。</li> <li>・契約締結後、すぐに作業ができること。</li> </ul> <p>上記業者は、以上の要件を充たす唯一の業者であるため、上記業者を本件契約における相手方として特命する。</p>				

No.	契約種別	契約件名	契約相手方	契約金額(円)
12	工事請負	屋内球技場アリーナB1F 東西及び北側壁面防球ネット設置 他2件工事	(株)I.E.S	3,240,000
<b>特命理由</b>				
<p>本案件の工事対象である屋内球技場及び第一球技場は、平成29年3月末に改築工事が終了し、検査後の4月12日に、東京都財務局からオリンピック・パラリンピック準備局へ引き渡された施設である。</p> <p>施設の貸出開始日までの短期間で工事を行い、建築内容に合った改修を行うには、屋内球技場及び第一球技場を熟知していることが重要な要件である。</p> <p>よって、本案件の工事にあたっては、以下の要件を満たすことが必要となる。</p> <ul style="list-style-type: none"><li>・屋内球技場及び第一球技場改築工事に携わり、建物の構造を熟知していること。</li><li>・契約締結後、すぐに作業ができること。</li></ul> <p>上記業者は、以上の要件を充たす唯一の業者であるため、上記業者を本件契約における相手方として特命する。</p>				

## 平成29年度 非競争型受託等事業運営状況報告書〔公益財団法人・一般財団法人・特例民法法人〕

1 事業(施設)名	東京武道館の管理運営				
	【本事業に含まれる都との年度協定】				
	平成29年度東京武道館の管理運営に関する年度協定				
2 事業(施設)概要	東京武道館の管理運営業務				
	【都からの特命により指定管理者の選定を受けて実施する事業】				
	東京武道館の管理運営				
3 収支状況(単位:千円)					
項目	収支		備考		
	団体計	うち東京武道館の管理運営事業			
当期経常増減額	-74,493	12,750			
経常収益	6,768,871	332,097			
うち 都からの委託料	2,993,314	258,747	指定管理料258,747		
うち 都からの補助金等	110,127	0			
経常費用	6,843,363	319,347			
事業費	6,741,043	319,347			
うち人件費	846,507	36,410			
管理費	102,320	0			
うち人件費	30,228	0			
当期経常外増減額	0	0			
経常外収益	0	0			
経常外費用	0	0			
法人税等(再掲)	1,309	0			
当期一般正味財産増減額	-75,801	12,750			
当期指定正味財産増減額	4,902	0			
資産(期首残高)	4,698,750				
当期増加額	15,621,564				
うち 都からの補助金等	110,127				
当期減少額	16,323,071				
資産(期末残高)	3,997,243				
4 受託等事業実施に係る契約(単位:円)〔対象:①全特定契約、②①以外の契約については250万円以上の契約〕					
No.	契約方法	契約種別	契約件名	契約相手方	契約金額(円)
1	特定	委託	入退場管理システム保守業務委託	NECマグナスコミュニケーションズ(株)	1,328,400
2	特定	賃借	総合複合機の賃借	富士ゼロックス(株)	599,983
3	特定	委託	剣道等広域合同稽古指導業務委託	(一財)東京都剣道連盟	1,190,400
4	特定	委託	利用者サービス窓口業務及び管理業務委託	(株)東洋実業	2,893,514
5	特定	委託	利用者サービス窓口業務及び管理業務委託(その2)	(株)東洋実業	1,918,080
6	特定	物品	入退場システムプリペイドカード販売機及び精算機の更新	NECマグナスコミュニケーションズ(株)	7,344,000
7	競争	物品	新電力事業者からの電気の購入(複数単価契約)	(株)エネット	25,000,000
8	競争	委託	「平成29年度体育の日記念事業」運営管理等業務委託	(株)京王エージェンシー	7,500,000
非公表案件				件数	金額
○個人情報を含む案件					
○公表について、契約相手方の承諾を得られない案件					
○公表することで、事業の執行や団体の経営に支障を及ぼすおそれのある案件					



5 特定契約の特命理由〔対象:特定契約のうち250万円以上の契約〕				
No.	契約種別	契約件名	契約相手方	契約金額(円)
4	委託	利用者サービス窓口業務及び管理業務委託	(株)東洋実業	2,893,514
<b>特命理由</b>				
<p>株式会社東洋実業は、平成21年より東京武道館における利用者サービス業務を請け負い、良好に業務を遂行している。また、平成29年4月1日から平成31年3月31日まで、「東京武道館建物維持管理等業務委託契約」を締結している。</p> <p>本件「利用者サービス業務及び管理業務委託」は、上記業務と重複する部分を含んでおり、現行の利用者サービスと齟齬がないよう統一的な運用を行うためには、当館における利用者サービス業務への深い理解が求められる。同時に、高いサービス水準を確保するためには、現行業務と一体的に業務管理を行うことが不可欠である。</p> <p>以上のことから、本契約については、当館における利用者サービス提供の実績とノウハウを有し、現に当館の利用者サービス業務を遂行している株式会社東洋実業を特命して委託する。</p>				
No.	契約種別	契約件名	契約相手方	契約金額(円)
6	物品	入退場システムプリペイドカード販売機及び精算機の更新	NECマグナスコミュニケーションズ(株)	7,344,000
<b>特命理由</b>				
<p>東京武道館における入退場システムは、各機器の売り上げ情報、入退場情報等をホストコンピューターで集中制御するシステムを構築しており、これらの入退場機器は一括してNECマグナスコミュニケーションズ株式会社製の製品を使用している。</p> <p>プリペイドカード販売機及び精算機を更新するに当たり、新たに導入する機器は現在運用されているシステム内に組み込んで使用する必要があるため、他の機器との連動が可能な同社製の製品とすることが不可欠である。</p> <p>以上の理由から、本件についてはNECマグナスコミュニケーションズ株式会社を特命して契約を締結する。</p>				

## 平成29年度 非競争型受託等事業運営状況報告書〔公益財団法人・一般財団法人・特例民法法人〕

1 事業(施設)名	東京辰巳国際水泳場の管理運営				
	【本事業に含まれる都との年度協定】				
	平成29年度東京辰巳国際水泳場の管理運営に関する年度協定				
2 事業(施設)概要	東京辰巳国際水泳場の管理運営業務				
	【都からの特命により指定管理者の選定を受けて実施する事業】				
	東京辰巳国際水泳場の管理運営				
3 収支状況(単位:千円)					
項目	収支			備考	
	団体計	うち東京辰巳国際水泳場の管理運営事業			
当期経常増減額	-74,493		-40,854		
経常収益	6,768,871		721,082		
うち 都からの委託料	2,993,314		526,072	指定管理料526,702	
うち 都からの補助金等	110,127		0		
経常費用	6,843,363		761,936		
事業費	6,741,043		761,936		
うち人件費	846,507		25,727		
管理費	102,320		0		
うち人件費	30,228		0		
当期経常外増減額	0		0		
経常外収益	0		0		
経常外費用	0		0		
法人税等(再掲)	1,309		0		
当期一般正味財産増減額	-75,801		-40,854		
当期指定正味財産増減額	4,902		0		
資産(期首残高)	4,698,750				
当期増加額	15,621,564				
うち 都からの補助金等	110,127				
当期減少額	16,323,071				
資産(期末残高)	3,997,243				
4 受託等事業実施に係る契約(単位:円)【対象:①全特定契約、②①以外の契約については250万円以上の契約】					
No.	契約方法	契約種別	契約件名	契約相手方	契約金額(円)
1	特定	保険料	普通傷害保険(レクリエーション保険)	(株)東京エイドセンター	1,300,000
2	特定	物品	ダイビングボードの購入	(株)ウイーク	1,684,800
3	特定	物品	カード確認機の購入及び入退場システムの設定変更等に係る業務委託	NECマグナスコミュニケーションズ(株)	1,620,000
4	競争	物品	水泳競技システムの購入	ミヅワ電機(株)	14,418,000
5	競争	委託	体育の日記念事業運営等管理委託	(株)京王エージェンシー	5,000,000
非公表案件				件数	金額
○個人情報を含む案件					
○公表について、契約相手方の承諾を得られない案件					
○公表することで、事業の執行や団体の経営に支障を及ぼすおそれのある案件					



5 特定契約の特命理由 [対象:特定契約のうち250万円以上の契約]				
No.	契約種別	契約件名	契約相手方	契約金額(円)
1	委託	復元住居展示公開等業務委託	(社)多摩市シルバー人材センター	4,042,926
特命理由				
公益財団法人東京都スポーツ文化事業団契約事務要綱第22条(8)「随意契約によることができる場合」に規定する、「高齢者等の雇用の安定等に関する法律に規定するシルバー人材センター等から役務の提供を受ける契約」に該当する。				

## 平成29年度 非競争型受託等事業運営状況報告書〔公益財団法人・一般財団法人・特例民法法人〕

1 事業(施設)名	都立学校活用促進モデル事業				
	【本事業に含まれる都との契約書】				
	平成29年度「都立学校活用促進モデル事業」実施委託				
2 事業(施設)概要	都立学校活用促進モデル事業				
	【都と特命随意契約を締結して実施する事業】				
	都立学校活用促進モデル事業				
3 収支状況(単位:千円)					
項目	収支		備考		
	団体計	うち都立学校活用促進モデル事業			
当期経常増減額	-74,493	0			
経常収益	6,768,871	176,485			
うち 都からの委託料	2,993,314	176,485			
うち 都からの補助金等	110,127	0			
経常費用	6,843,363	176,485			
事業費	6,741,043	176,485			
うち人件費	846,507	21,640			
管理費	102,320	0			
うち人件費	30,228	0			
当期経常外増減額	0	0			
経常外収益	0	0			
経常外費用	0	0			
法人税等(再掲)	1,309	0			
当期一般正味財産増減額	-75,801	0			
当期指定正味財産増減額	4,902	0			
資産(期首残高)	4,698,750				
当期増加額	15,621,564				
うち 都からの補助金等	110,127				
当期減少額	16,323,071				
資産(期末残高)	3,997,243				
4 受託等事業実施に係る契約(単位:円)〔対象:①全特定契約、②①以外の契約については250万円以上の契約〕					
No.	契約方法	契約種別	契約件名	契約相手方	契約金額(円)
1	特定	委託	都立学校活用促進モデル事業における受付窓口及び管理指導員の業務委託	(株)オーエンス	98,147,160
2	特定	委託	「ボッチャ体験教室」運営管理等業務委託	東京ボッチャ協会	1,000,000
3	特定	委託	スポーツ体験教室におけるアンケートの実施及び報告等業務委託	(一社)こみゅスポ研究所	2,480,500
4	特定	委託	スポーツ体験教室における送迎バス運営管理等業務委託	南観光交通(株)	2,462,400
5	競争	委託	都立学校活用促進モデル事業 体育施設予約システム構築等業務委託	富士通(株)	43,189,524
非公表案件				件数	金額
○個人情報を含む案件					
○公表について、契約相手方の承諾を得られない案件					
○公表することで、事業の執行や団体の経営に支障を及ぼすおそれのある案件					

5 特定契約の特命理由〔対象:特定契約のうち250万円以上の契約〕				
No.	契約種別	契約件名	契約相手方	契約金額(円)
1	委託	都立学校活用促進事業における受付窓口及び管理指導員の業務委託	(株)オーエンス	98,147,160
特命理由				
<p>本件は、平成29年3月15日付見積採用通知書の受領により確定した平成29年度「都立学校活用促進モデル事業」実施に係わる受付窓口及び管理指導員の業務を委託するものである。</p> <p>都立学校活用促進モデル事業は、東京都長期ビジョンにおける「都市戦略1 成熟都市・東京の強みを生かした大会の成功」、「政策指針4 世界に存在感を示すトップアスリートの育成とスポーツ都市東京の実現」及び都民ファーストでつくる「新しい東京」～2020年に向けた実行プラン～におけるダイバーシティ政策の柱&amp;誰もがスポーツに親しめる社会に係わる事業である。</p> <p>このため、当該事業のスキームは十分に確立されているとは言い難く、様々な課題整理を行いながら事業展開を図っていく必要があり、その担い手として、当事業団が東京都からの特命にて受託したところである。</p> <p>よって、東京都や都民の期待と信頼を裏切ることなく、本事業の管理運営を遂行するだけでなく、事業体系が確立していないモデル事業ならではの様々なトラブルに対しても柔軟に対応し、解決していくことが、本件の受託者となる再委託先にも強く求められる。</p> <p>また、本件仕様のうち、受付窓口業務については、物理的制約により東京体育館の団体受付窓口内に設置する計画につき、現状では、普段から当事業団と緊密に連携が取れている既存窓口業務受託業者しかありえない。</p> <p>これらの事業の特質性から、当該事業の体系が確立し、一定の軌道に乗るまでは、指名競争入札に適さないものとして、本件を特命随意契約とする。</p> <p>さらに、東京体育館等の指定管理業務における当事業団のコンソーシアム先であり、かつ、既存窓口業務受託業者として、現状想定し得る要件を全て満たす唯一の事業者である株式会社オーエンスを本件契約先として特命する。</p>				

